

R.A.D.E.F. RomâniaFilm organizează licitația publică pentru închirierea următoarelor imobile:

1. Cinematograful "CONCORDIA" din orașul Azuga, Județul Prahova, str. Postăvăriei, nr. 1, in suprafață de 432 mp (teren + construcție).

În imobilul ce face obiectul licitației se pot desfășura următoarele activități: ACTIVITĂȚI CULTURALE ȘI COMERCIALE . Prețul de la care pornește licitația pentru venitul lunar pentru R.A.D.E.F. RomâniaFilm pentru imobilul ce face obiectul licitației este de **345,6 Euro/lună**, echivalentul în lei.

Durata pentru care se încheie contractul cu câștigătorul licitației este de **60 luni**, cu posibilitate de prelungire.

2. Cinematograful "DACIA" din Mun. ALBA-IULIA, Bld. Victoriei, nr.25, județul Alba, in suprafata de 848 mp.

În imobilul ce face obiectul licitației se pot desfășura următoarele activități: ACTIVITĂȚI CULTURALE ȘI COMERCIALE . Prețul de la care pornește licitația pentru venitul lunar pentru R.A.D.E.F. RomâniaFilm pentru imobilul ce face obiectul licitației este de **848 Euro/lună**, echivalentul în lei.

Durata pentru care se încheie contractul cu câștigătorul licitației este de **60 luni**, cu posibilitate de prelungire.

3. Cinematograful "DUNĂREA" din Mun. Orșova, Centrul Civic, nr.52, județul Mehedinți, in suprafata de 466 mp.

În imobilul ce face obiectul licitației se pot desfășura următoarele activități: ACTIVITĂȚI CULTURALE ȘI COMERCIALE . Prețul de la care pornește licitația pentru venitul lunar pentru R.A.D.E.F. RomâniaFilm pentru imobilul ce face obiectul licitației este de **503,28 Euro/lună**, echivalentul în lei.

Durata pentru care se încheie contractul cu câștigătorul licitației este de **60 luni**, cu posibilitate de prelungire.

4. Cinematograful "LUMINA" din Mun. Slatina, Str. Dinu Lipatti, nr. 30, județul Olt, in suprafata de 469 mp constructie - 800 mp teren.

În imobilul ce face obiectul licitației se pot desfășura următoarele activități: ACTIVITĂȚI CULTURALE ȘI COMERCIALE . Prețul de la care pornește licitația pentru venitul lunar pentru R.A.D.E.F. RomâniaFilm pentru imobilul ce face obiectul licitației este de **640 Euro/lună**, echivalentul în lei.

Durata pentru care se încheie contractul cu câștigătorul licitației este de **60 luni**, cu posibilitate de prelungire.

5. Suprafata de 8 mp, aferenta spatiului din Cinematograful PATRIA Craiova, str. A.I. Cuza , nr. 11, Judetul Dolj.

In spatiul de mai sus, ce face obiectul licitatiei se pot deafasura ACTIVITATI COMERCIALE. Pretul de la care porneste licitatiea pentru venitul lunar pentru RADEF RomaniaFilm, pentru suprafata de mai sus este de **150 euro/luna**.

Durata pentru care se încheie contractul cu câștigătorul licitației este de **60 luni**, cu posibilitate de prelungire.

6. Atelier tehnic+depozit sopron, situat in Mun.Cluj-Napoca, Str.Tipografiei, nr.16, Jud. Cluj, in suprafata de 406 mp.

În spațiul ce face obiectul licitației se pot desfășura următoarele activități: ACTIVITĂȚI COMERCIALE.

Prețul de la care pornește licitația pentru venitul lunar al R.A.D.E.F. RomâniaFilm pentru spațiul ce face obiectul licitației, este de **812 Euro/lună**, echivalentul în lei.

Durata pentru care se încheie contractul cu câștigătorul licitației este de **60 luni**, cu posibilitate de prelungire.

7.Cinematograf FLAMURA Bucuresti, str. Soseaua Giurgiului, nr. 119, Sector 4, in suprafata de 1236 mp teren si 1810 mp constructie desfasurata(exclusiv suprafata de 20 mp, aflata in stradal, in exteriorul cinematografului, care in prezent face obiectul unui contract de inchiriere la alt agent economic.)

În spațiul ce face obiectul licitației se pot desfășura următoarele activități: ACTIVITĂȚI COMERCIALE.

Prețul de la care pornește licitația pentru venitul lunar al R.A.D.E.F. RomâniaFilm pentru spațiul ce face obiectul licitației, este de **2715 Euro/lună**, echivalentul în lei.

Durata pentru care se încheie contractul cu câștigătorul licitației este de **60 luni**, cu posibilitate de prelungire.

Licitațiile vor avea loc în ziua de **17.04.2024, ora 12:00**, la sediul R.A.D.E.F. RomâniaFilm din Mun.Bucuresti, Șos. Străulești, nr. 3-5, sector 1.

Caietele de sarcini pot fi achiziționate de solicitanți de la R.A.D.E.F. contra sumei de **100 lei/activ**, începând cu data publicării anunțului pe site-ul: www.romaniafilm.ro, suma ce va fi achitată în contul R.A.D.E.F. RomâniaFilm **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000**, deschis la **First Bank**, până la data de **15.04.2024**. Achiziționarea caietelor de sarcini este obligatorie pentru toate persoanele care intenționează să participe la licitația publică.

Taxa de participare la licitație este de **500 lei/activ** și se achită până la data de **15.04.2024** în contul R.A.D.E.F. RomâniaFilm deschis la **FIRST BANK**.

Cuquantumul garanției de participare este echivalentul în lei a **2(două) chirii lunare**, valoare calculată la prețul de la care pornește licitația pentru venitul lunar pentru R.A.D.E.F. RomâniaFilm pentru imobilele ce fac obiectul licitației și se achită până la data de **15.04.2024** în contul R.A.D.E.F. RomâniaFilm **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000**, deschis la **FIRST BANK**.

În cazul adjudecării, garanția de participare rămâne în contul RADEF RomâniaFilm ca garanție contractuală.

Înscrierile la licitație se fac cu max. **2(două)** zile înainte de data fixată pentru fiecare ședință de licitație.

În cazul în care la prima ședință de licitație se înscrie un singur ofertant, negocierea se poartă cu acesta, iar în cazul în care nu se înscrie nici un ofertant, licitația se repetă în zilele de : **24.04.2024, 08.05.2024 si 15.05.2024, orele 12.00** .

Informații suplimentare se pot obține la tel.: 0213105036, 0744335030 si e-mail secretariat@romaniafilm.ro ; financiarradef@gmail.com .