

Termen 27.11.2024, ora 10.00

**Citație**

emisă la: ziua 29 luna 07 anul 2024

**CONTESTATOR**

1. NR FEDOREAC ALEXANDRU-VLADIMIR-București, str. Drm.Dealu Alunis nr.43, bl.1, et.4, ap.34, sector 4

Notă: veti depune dovada comunicării contestației în condițiile art. 111 alin. 4 sub sancțiunea amendării

Intimat

2. NR MANAGEMENT COMPANY IPURL ADMINISTRATOR JUDICIAR AL GENIALII AUTOEXCLUSIV SRL-Craiova, str. FRATII GOLESTI nr.2 bl.M18C PARTER, Județ DOLJ

Sunt chemați la această instanță, camera E32 etaj 1 completul C14 în data de 27.11.2024, ora 10.00 în calitate de debitor

GENIALII AUTOEXCLUSIV SRL-București, sector 3, Bulevardul Decebal, nr. 12, bl. S7, sc. 1, et. 5, ap. 15, cam. 1

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

**3. Societatea UBIQUM MEDIA SRL, cod unic de înregistrare: 24753251**

România

Curtea de Apel București

Secția a V-a Civila

Splaiul Independenței nr.5, București, sector 4

**Citație**

emisă la: ziua 24 luna 07 anul 2024

DOSAR nr. 2842/3/2023/a2

(Număr în format vechi 1108/2024)

STADIU PROCESUAL: APEL

antrenare raspundere

Termen DE JUDECATĂ: 02.09.2024

S5 COMPLET 6 A, ora 10:00

APELANT-RECLAMANT

1. NR DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, ÎN REPREZENTAREA ADMINISTRAȚIEI SECTOR 3 A FINANȚELOR PUBLICE-sector 2, București, str. Speranței, nr. 40

INTIMAT-PĂRĂT

2. NR DRAGOȘ SAMOIL-KALAMBAYI-sector 3, București, str. Aleea Râmnicu Vâlcea, nr. 11, bl. S30, sc. 1, et. 8, ap. 49

sunt chemați la această instanță, camera E 56 I.L.Georgescu, Curtea de Apel București-Secția a V-a Civilă- Completul 6A, în ziua de 2 luna 09 anul 2024, ora 10 ,00, privind pe debitoarea UBIQUM MEDIA SRL având J40/19417/2008 și CUI 24753251 cu sediul în București, Aleea Râmnicu Vâlcea nr. 11, bl. S30, sc. 1, et. 8, ap. 49, sector 3

Parafa președintelui instanței,

Grefier

**4. REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR ROMANIAFILM RA, cod unic de înregistrare: 2351458**

TRIBUNALUL BUCUREȘTI – SECȚIA A VII A CIVILA

DOSAR nr. 10972/3/2016

Debitor: RADEF ROMANIAFILM RA

Sediul social: București Sectorul 1, B-dul Magheru nr. 12-14

CUI: 2351458, J40/10995/1991

**Publicație de vanzare**

Nr. 10972/3/2016/01.08.2024

Subscrisa TANASA SI ASOCIATII SPRL, cu datele de identificare din antet, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, în calitate de administrator judiciar al Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor RomaniaFilm (R.A.D.E.F. RomaniaFilm) - în reorganizare, conform sentinței civile nr.774 din data de 12.02.2018, pronunțată de Tribunalul București Secția a VII-a Civila în dosar nr.10972/3/2016, anunța scoaterea la vânzare a proprietății imobiliare denumită generic "Complex tehnic Craiova" aparținând RADEF RomaniaFilm, constând în: teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.144 conform acte și 1.139 conform măsurători cadastrale, identificat cu nr. cad. 222382.

Construcțiile (demolabile) aflate pe terenul descris anterior sunt formate din: construcția C1 cu destinația Clădire Complex Tehnic, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 404 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C1; construcția C2 cu destinația clădire Anexă – cabină poartă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 16 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C2; construcția C3 cu destinația Clădire Complex Tehnic, având regim de înălțime subsol + parter, cu o suprafață construită la sol de 80 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C3;

construcția C4 cu destinația Clădire Complex Tehnic, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 50 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C4.

Proprietatea imobiliara este situata în Craiova, str. Matei Basarab nr.20 (fost nr.18), Jud. Dolj și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 222382 Craiova.

Pretul proprietatii imobiliare obtinut prin raportul de evaluare este în valoare de 585.000 eur, exclusiv TVA.

Fata de cladirile enumerate anterior, situate pe terenul intravilan evaluat, evaluatorul a apreciat:

În cazul proprietăților evaluate, pentru identificarea piețelor lor imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății. Proprietatea supusă evaluării este formată dintr-o proprietate de tip teren în cotă exclusivă și construcții în stare avansată de degradare (demolabile) reprezentate de fostul COMPLEX TEHNIC CRAIOVA.

La data inspecției construcțiile se prezintă într-o stare avansată de degradare acestea fiind în pragul de autodemolare. Proprietatea necesită renovare majoră respectiv consolidare în vederea funcționării eficiente. Această proprietate este atractivă pentru utilizatori datorită poziționării. Funcțiunea dominantă a zonei este de locuințe și în subsidiar funcțiuni complementare-spații comerciale, prestări, spații verzi.

Având în vedere cele prezentate, piața imobiliară specifică se definește ca piața proprietăților imobiliare de tip teren amplasate în zona centrală a localității și construcții cu vechi eventual demolabile sau reconvertibile.

Vanzarea proprietatii imobiliare a fost propusa de Administratorul special al RADEF prin Planul de reorganizare, respectiv Anexa 3.2 pct. 5, aprobat de adunarea creditorilor din data de 14.09.2020 și confirmat de Judecatorul Sindic prin sentinta civila nr.4741/10.11.2020, pronuntata în dosarul nr.10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București Sectia a-VII-a Civila.

Valorificarea proprietatii imobiliare se face prin metoda licitatiei publice cu strigare, pornindu-se de la pretul din raportul de evaluare intocmit în prezenta cauza, adica 585.000 eur exclusiv TVA, conform Hotararii Adunarii creditorilor din 04.06.2024, în acet sens organizandu-se 8 (opt) sedinte de licitatie, saptamanal.

Prima vanzare a proprietatii imobiliare apartinand RADEF Romaniafilm RA se va organiza în data de 28.08.2024, ora 12.00, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul în care proprietatea imobiliara nu se va vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte 7 (sapte) licitatii, saptamanal, în fiecare zi de miercuri, la aceeasi ora și în aceleasi conditii, în urmatoarele zile: 04.09.2024, 11.09.2024, 18.09.2024, 25.09.2024, 02.10.2024, 09.10.2024 și 16.10.2024.

In situatia în care proprietatea imobiliara nu se va valorifica dupa epuizarea celor 8 (opt) sedinte de licitatie, se va convoca adunarea creditorilor în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare a acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul administratorului judiciar TANASA SI ASOCIATII SPRL din București, sector 3, B-dul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate în caietul de sarcini, cel tarziu pana în preziua licitatiei ora 12.00.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul administratorului judiciar.

Costul unui caiet de sarcini este de 1.000 lei exclusiv TVA, iar taxa de participare la licitatie este de 500 lei. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie. Relatii suplimentare se pot obtine la tel. 021.320.14.84 / 85 și prin e-mail office@tanasasociatii.ro.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra proprietatii imobiliare descrise mai sus sa anunte în scris administratorul judiciar pana la data licitatiei.

#### CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele fizice sau juridice care depun pana în preziua licitatiei, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice/fizice (copie CUI / buletin sau carte de identitate), precum și imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii c/val caietului de sarcini;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie.
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla în faliment.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul administratorului judiciar din București, sector 3, B-dul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, tel. 021.320.14.84 / 85, office@tanasasociatii.ro sau la sediul debitoarei situat în București, sector 1, Sos. Straulesti nr.3-5, tel./fax: 021.310.50.36, e-mail: secretariat@romaniafilm.ro.

TANASA SI ASOCIATII SPRL  
Administrator judiciar al  
R.A.D.E.F. Romaniafilm R.A.  
Constantin Tanasa

\*

Tribunalul București - Sectia VII-a Civila  
Dosar nr.10972/3/2016  
Debitor: RADEF ROMANIAFILM RA

Sediul social: București Sectorul 1, B-dul Magheru nr. 12-14  
CUI: 2351458, J40/10995/1991

**Regulament privind organizarea licitațiilor  
pentru vânzarea proprietății imobiliare aparținând  
Regiei Autonome a Distribuției și Exploatarei Filmelor RomaniaFilm  
(R.A.D.E.F. RomaniaFilm)**

**1. OBIECTUL LICITATIEI**

Obiectul licitației ce se va organiza în data de 28.08.2024, ora 12.00 îl reprezintă vânzarea proprietății imobiliare denumită generic « Complex tehnic Craiova », identificată în patrimoniul debitoarei, așa cum a fost descrisă și evaluată în raportul de evaluare întocmit în cadrul procedurii de insolvență. Raportul de evaluare a proprietății imobiliare scoase la vânzare a fost întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, respectiv PST APPRAISAL SRL, desemnat de Comitetul Creditorilor din data de 22.05.2019.

Vânzarea proprietății imobiliare a fost propusă de Administratorul special în Planul de reorganizare, respectiv Anexa 3.2 pct. 5, aprobat de adunarea creditorilor din data de 14.09.2020 și confirmat de Judecatorul Sindic prin sentința civilă nr.4741/10.11.2020, pronunțată în dosarul nr. 10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VII-a Civilă.

Proprietatea imobiliară constă în:

-teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1.144 conform acte și 1.139 conform măsurători cadastrale, identificat cu nr. cad. 222382.

Construcțiile (demolabile) aflate pe terenul descris anterior sunt formate din: construcția C1 cu destinația Clădire Complex Tehnic, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 404 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C1; construcția C2 cu destinația clădire Anexă – cabină poartă, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 16 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C2; construcția C3 cu destinația Clădire Complex Tehnic, având regim de înălțime subsol + parter, cu o suprafață construită la sol de 80 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C3; construcția C4 cu destinația Clădire Complex Tehnic, având regim de înălțime parter, cu o suprafață construită la sol de 50 mp, identificată cu nr. cad. 222382-C4.

Proprietatea imobiliară este situată în Craiova, str. Matei Basarab nr.20 (fost nr.18), Jud. Dolj și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 222382 Craiova.

Pretul obținut prin raportul de evaluare, este în cuantum total de 585.000 eur, exclusiv TVA.

Vânzarea proprietății imobiliare a fost propusă de Administratorul special al RADEF prin Planul de reorganizare, respectiv Anexa 3.2 pct. 5, aprobat de adunarea creditorilor din data de 14.09.2020 și confirmat de Judecatorul Sindic prin sentința civilă nr.4741/10.11.2020, pronunțată în dosarul nr.10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VII-a Civilă.

**2. ORGANIZAREA LICITATIEI**

Licitatia este organizată de TANASA SI ASOCIATII SPRL, cu sediul în București, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, desemnat administrator judiciar al debitoarei Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor RomaniaFilm (R.A.D.E.F. RomaniaFilm), conform sentinței civile nr.774 din data de 12.02.2018, pronunțată de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă în dosar nr.10972/3/2016. Anunțul privind organizarea licitației va fi publicat în cotidianul Bursa, pe site-ul UNPIR și pe site-ul administratorului judiciar.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul administratorului judiciar TANASA SI ASOCIATII SPRL și al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

**3. DATA SI LOCUL LICITATIEI**

Prima vânzare a proprietății imobiliare aparținând RADEF RomaniaFilm RA se va organiza în data de 28.08.2024, ora 12.00, prin licitație publică cu strigare.

În cazul în care proprietatea imobiliară nu se va vinde la primul termen de licitație, se vor organiza alte 7 (sapte) licitații, săptămânal, în fiecare zi de miercuri, la aceeași oră și în aceleași condiții, în următoarele zile: 04.09.2024, 11.09.2024, 18.09.2024, 25.09.2024, 02.10.2024, 09.10.2024 și 16.10.2024.

În situația în care proprietatea imobiliară nu se valorifică după organizarea celor 8 (opt) ședințe de licitație, se va convoca adunarea creditorilor, în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare a acesteia.

Locul de desfășurare a licitațiilor este la sediul administratorului judiciar TANASA SI ASOCIATII SPRL din București, sector 3, B-dul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel tarziu până în prețuia licitației ora 12.00.

Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul administratorului judiciar.

Costul unui caiet de sarcini este de 1.000 lei exclusiv TVA, iar taxa de participare la licitație este de 500 lei.

Achiziționarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toți participanții la licitație. Relații suplimentare se pot obține la tel. 021.320.14.84/85 sau prin e-mail: office@tanasiasociatii.ro.

**4. PRETUL SI MONEDA DE OFERTARE**

Oferta se face în moneda națională a României – RON (eqv. eur).

Pretul de pornire la licitație pentru vânzarea proprietății imobiliare, aparținând R.A.D.E.F. RomaniaFilm este în cuantum de 585.000 eur, exclusiv TVA.

**5. TIPUL LICITATIEI**

Vânzarea proprietății imobiliare aparținând R.A.D.E.F. RomaniaFilm se va face prin licitație publică cu strigare.

## 6. PARTICIPANTII LA LICITATIE

La licitatie pot participa ofertantii interesati.

Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului de a participa la licitatie, în conformitate cu documentele licitatiei.

Nu sunt acceptati la licitatie ofertantii care nu indeplinesc conditiile legale, cei care au datorii neonorate fata de R.A.D.E.F. RomaniaFilm sau care sunt în litigiu cu aceasta entitate pentru neindeplinirea obligatiilor asumate fata de aceasta.

## 7. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Toti potentialii cumparatori trebuie sa fie inregistrati de R.A.D.E.F. RomaniaFilm și sa depuna la sediul acestuia pana în preziua licitatiei ora 12.00, urmatoarele documente care constituie conditia acceptarii ofertei pentru participarea la licitatie publica:

a. Cererea de inscriere la licitatie, care va avea urmatoarea forma:

Pentru persoane juridice:

### Cerere de inscriere la licitatie

"Subscrisa ....., cu sediul în ....., având nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului ....., cod fiscal (C.U.I.) ....., cont IBAN nr..... deschis la banca ....., reprezentata legal de ....., prin prezenta va solicitam inscrierea pentru participarea la licitatie organizata în data de ....., în vederea cumparării bunului/proprietatii imobiliare..... aparținând R.A.D.E.F. RomaniaFilm. Valoarea de incepere a licitatiei este de ..... lei.

Declarăm ca ne-am însușit și suntem de acord cu prevederile procedurii de participare la licitatie aflate la dosarul de prezentare.

Data: Semnatura și stampila "

Pentru persoane fizice :

### Cerere de inscriere la licitatie

"Subsemnatul(a) ....., cu domiciliul în ....., posesor al B.I. / C.I. / Pasaport seria ....., nr. ...., eliberat la data de ....., de catre ....., având C.N.P. ...., prin prezenta va solicitam inscrierea pentru participarea la licitatie organizata în data de ....., în vederea cumparării bunului/proprietatii imobiliare..... aparținând R.A.D.E.F. RomaniaFilm. Valoarea de incepere a licitatiei este de ..... lei.

Declarăm ca ne-am însușit și suntem de acord cu prevederile procedurii de participare la licitatie aflate la dosarul de prezentare.

Data: Semnatura"

b. Dovada achitării Caietului de Sarcini (chitanță / copie chitanță);

Contravaloarea caietului de sarcini se va achitata în contul IBAN nr. RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 deschis la FIRST BANK SA, beneficiar R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

c. Dovada depunerii garanției de participare la licitatie, în cuantum de 10% din pretul de pornire la licitatie al proprietatii imobiliare ce se doreste a fi cumparata.

Garanția se va plati în contul R.A.D.E.F. RomaniaFilm deschis la FIRST BANK SA, cu nr. IBAN: RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000.

d. Documente necesare:

1. Pentru persoane juridice romane:

- imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul în sedinta de licitatie;
- copie dupa certificatul de inmatriculare al societatii la ONRC, certificat constatator;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla în reorganizare judiciara sau faliment;

2. Pentru persoane juridice straine

- documente de identificare a firmei, certificat de inmatriculare al societatii comerciale straine, tradus în limba romana, iar traducerea sa fie legalizata de un notar public din Romania;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla în reorganizare judiciara sau faliment;

3. Pentru comercianti persoane fizice sau asociatii familiale

- copie dupa actul de identitate și de pe autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent;

4. Pentru persoane fizice romane

- copie dupa actul de identitate;

5. Pentru persoane fizice straine

- copie dupa pasaport.

Garanția depusa se restituie integral tuturor participantilor, cu exceptia ofertantului castigator al licitatiei și adjudecator al proprietatii imobiliare. Garanția de participare a ofertantului adjudecator va constitui avans la pretul de vanzare. Neindeplinirea sarcinilor stabilite prin caietul de sarcini și prin Procesul verbal de licitatie incheiat, conduce la pierderea garanției de participare.

Toate documentele prevazute la prezenta sectiune reprezinta conditii obligatorii de participare la licitatie și vor fi depuse pana în preziua licitatiei ora 12.00, la sediul administratorului judiciar, din București, B-dul Unirii nr. 78, bl. J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3.

#### 8. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Vanzarea se va face de catre o Comisie desemnata de administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

Prima licitatie va avea loc la data de 28.08.2024, ora 12.00 la sediul administratorului judiciar din București, B-dul Unirii nr. 78, bl. J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3.

La ora 12.00 Comisia de licitatie va proceda la verificarea indeplinirii conditiilor de participare la licitatie. De asemenea, Comisia va lua în analiza și va solutiona eventualele contestatii privind conditiile de participare la licitatie.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare la licitație, respectiv a soluționării eventualelor contestații, comisia va anunța lista ofertanților admisi.

Presedintele Comisiei (care va fi reprezentantul administratorului judiciar) deschide ședința de licitație anunțând scopul acesteia, prețul de pornire și modul de desfășurare.

Prețul de pornire la licitație, este în eur (eqv. lei), conform Publicației de vânzare întocmită cu această ocazie.

Pasul licitației se stabilește la 5% din prețul de pornire al acesteia. Licitatia se desfășoară după regula licitației competitive.

Licitatia incepe prin citirea ofertelor primite până la acea dată și va oferi spre vânzare, prin strigări succesive la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul stabilit pentru începerea licitației.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal cu prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul din ofertanți acceptă prețul astfel majorat. Adjudecatorul licitației este ofertantul cu cel mai mare preț oferit.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, acesta va fi declarat adjudecatar.

Dacă nici unul din ofertanți nu oferă prețul de pornire, ședința de licitație se închide, fără adjudecare. Ședința se va amana la un alt termen conform caietului de sarcini.

#### 9. ADJUDECAREA SI EFECTUAREA PLATILOR

În urma adjudecării proprietății imobiliare aparținând R.A.D.E.F. RomaniaFilm conform prevederilor de la punctul anterior, se va întocmi procesul verbal al licitației ce va fi semnat de membrii comisiei și de către adjudecatar. Adjudecatorul (persoana fizică sau juridică) este obligat ca în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării să achite prețul integral al proprietății imobiliare adjudecate. În interiorul termenului de plată se acceptă și plăți parțiale. În cazul în care adjudecatorul nu respectă condițiile și termenele de plată prevăzute de prezentul Regulament, Comisia de licitație are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți de a anula licitația fără alte formalități prealabile. În situația anulării licitației din culpa adjudecatorului, sumele plătite cu titlu de garanție precum și plățile parțiale efectuate nu vor fi restituite. În situații excepționale, termenul poate fi prelungit cu 10 zile calendaristice, cu condiția expedierii unei notificări către Comisia de licitație, notificare ce va fi însușită de către aceasta. Garanția depusă de către adjudecatar se va deduce din prețul de cumpărare. Pentru participanții declarați necastigatori, garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile lucrătoare calculate de la data adjudecării. Cheltuielile ocazionate de vânzare (onorarii notariale, taxe de timbru, etc.) cad în sarcina cumparatorului.

#### 10. INCIDENTE, CONTESTATII

Revocarea ofertei după adjudecare sau neachitarea prețului în termen, conduc la pierderea garanției de participare depusă, caz în care proprietatea imobiliară adjudecată inițial va fi scoasă din nou la licitație.

Ofertanții pentru care există dovezi că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației în scopul obținerii unui preț mai avantajos vor fi excluși de la licitație.

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise acțiunile corelate ale licitatorilor ce au ca scop perturbarea ședinței sau influențarea membrilor comisiei de licitație. Orice contestație se va depune în scris la sediul administratorului judiciar în termen de 2 (două) zile de la data încheierii ședinței de licitație.

Analiza și răspunsul la contestații se vor realiza în termen de 3 (trei) zile de la data depunerii acestora.

TANASA SI ASOCIATII SPRL

Administrator judiciar al

R.A.D.E.F. Romaniafilm R.A.

Constantin Tanasa

#### Județul Covasna

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea SEVEN ARX S.R.L.**, cod unic de înregistrare: 17282780

**Proces verbal al ședinței adunării generale a creditorilor**

**Seven Arx SRL**

Nr. reg. 2681/01.07.2024

Încheiat azi, data de 01.07.2024, ora 13:00, cu prilejul ședinței Adunării Generale a Creditorilor debitoarei SEVEN ARX SRL, convocată de către administratorul judiciar prin Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11523/18.06.2024.

Chestiuni prealabile:

Administratorul judiciar a convocat Adunarea generală a creditorilor societății pentru data de 01.07.2024, ora 13:, la sediul administratorului judiciar situat în București, sector 1, Bd. Aviatorilor nr. 52, parter, apt.1-2, cu următorul punct pe