

**cTRIBUNALUL BUCURESTI – SECTIA A VII A CIVILA**  
**DOSAR nr. 10972/3/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Nr. 10972/3/2016/11.06.2024**

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, cu datele de identificare din antet, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de administrator judiciar al **Regiei Autonome a Distributiei si Exploatarii Filmelor Romaniafilm (R.A.D.E.F. RomaniaFilm) - in reorganizare**, conform sentintei civile nr.774 din data de 12.02.2018, pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila in dosar nr.10972/3/2016, anunta scoaterea la vanzare a proprietatii imobiliare apartinand RADEF RomaniaFilm, constand in:

-Hol principal de acces și Acces Principal situat la parterul cinematografului Forum, identificat cu număr cadastral 60190-C1-U106;

-Etaj I + casa scării parter situat in incinta cinematografului Forum identificat cu număr cadastral 90191-C1-U1.

Proprietatea imobiliara este situată în Bacău, str. Mărășești nr. 4, jud. Bacău, zona centrală a localității, zonă mixtă; utilitățile zonei prezente la limită; la pretul obtinut prin raportul de evaluare, diminuat cu 10%, respectiv **128.340 eur, exclusiv TVA**, din care:

-Hol principal de acces și Acces Principal situat la parterul cinematografului Forum, identificat cu număr cadastral 60190-C1-U106, 19.350 € exclusiv TVA

-Etaj I + casa scării parter situat in incinta cinematografului Forum identificat cu număr cadastral 90191-C1-U1; 108.990 € exclusiv TVA.

Vanzarea proprietatii imobiliare a fost propusa de Administratorul special al RADEF prin Planul de reorganizare, respectiv Anexa 3.3 pct. 1, aprobat de adunarea creditorilor din data de 14.09.2020 si confirmat de Judecatorul Sindic prin sentinta civila nr.4741/10.11.2020, pronuntata in dosarul nr.10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VII-a Civila.

Valorificarea proprietatii imobiliare se face prin metoda licitatiei publice cu strigare, pornindu-se de la pretul din raportul de evaluare intocmit in prezenta cauza, conform Hotararii Adunarii creditorilor din 04.06.2024, in acet sens organizandu-se 8 (opt) sedinte de licitatie, saptamanal.

**Prima vanzare** a proprietatii imobiliare apartinand RADEF Romaniafilm RA se va organiza in data de **03.07.2024, ora 12.00**, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care proprietatea imobiliara nu se va vinde la primul termen de licitatie, se vor organiza alte 7 (sapte) licitatii, saptamanal, in fiecare zi de miercuri, la aceeasi ora si in aceleasi conditii, in urmatoarele zile: **10.07.2024, 17.07.2024, 24.07.2024, 31.07.2024, 07.08.2024, 14.08.2024 si 21.08.2024**.

In situatia in care proprietatea imobiliara nu se va valorifica dupa epuizarea celor 8 (opt) sedinte de licitatie, se va convoca adunarea creditorilor in vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare a acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul administratorului judiciar TANASA SI ASOCIATII SPRL din Bucuresti, Sector 3, B-dul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezinta licitatiei ora 12.00.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul administratorului judiciar.

Costul unui caiet de sarcini este de **500 lei** exclusiv TVA, iar taxa de participare la licitatie este de **100 lei**. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie. Relatii suplimentare se pot obtine la tel. 021.320.14.84 / 85 si prin e-mail [office@tanasiasociatii.ro](mailto:office@tanasiasociatii.ro).

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra proprietatii imobiliare descrise mai sus sa anunte in scris administratorul judiciar pana la data licitatiei.

### CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele fizice sau juridice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul administratorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice/fizice (copie CUI / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii c/val caietului de sarcini;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie.
- declaratie pe propria raspundere a administratorului ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Sector 3, Bdul Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, tel. 021.320.14.84 / 85, [office@tanasasiasociatii.ro](mailto:office@tanasasiasociatii.ro) sau la sediul debitoarei situat in Bucuresti, Sector 1, Sos. Straulesti nr.3-5, tel./fax : 021.310.50.36, e-mail: [secretariat@romaniafilm.ro](mailto:secretariat@romaniafilm.ro).

**TANASA SI ASOCIATII SPRL**  
**Administrator judiciar al**  
**R.A.D.E.F. Romaniafilm R.A.**  
**Constantin Tanasa**